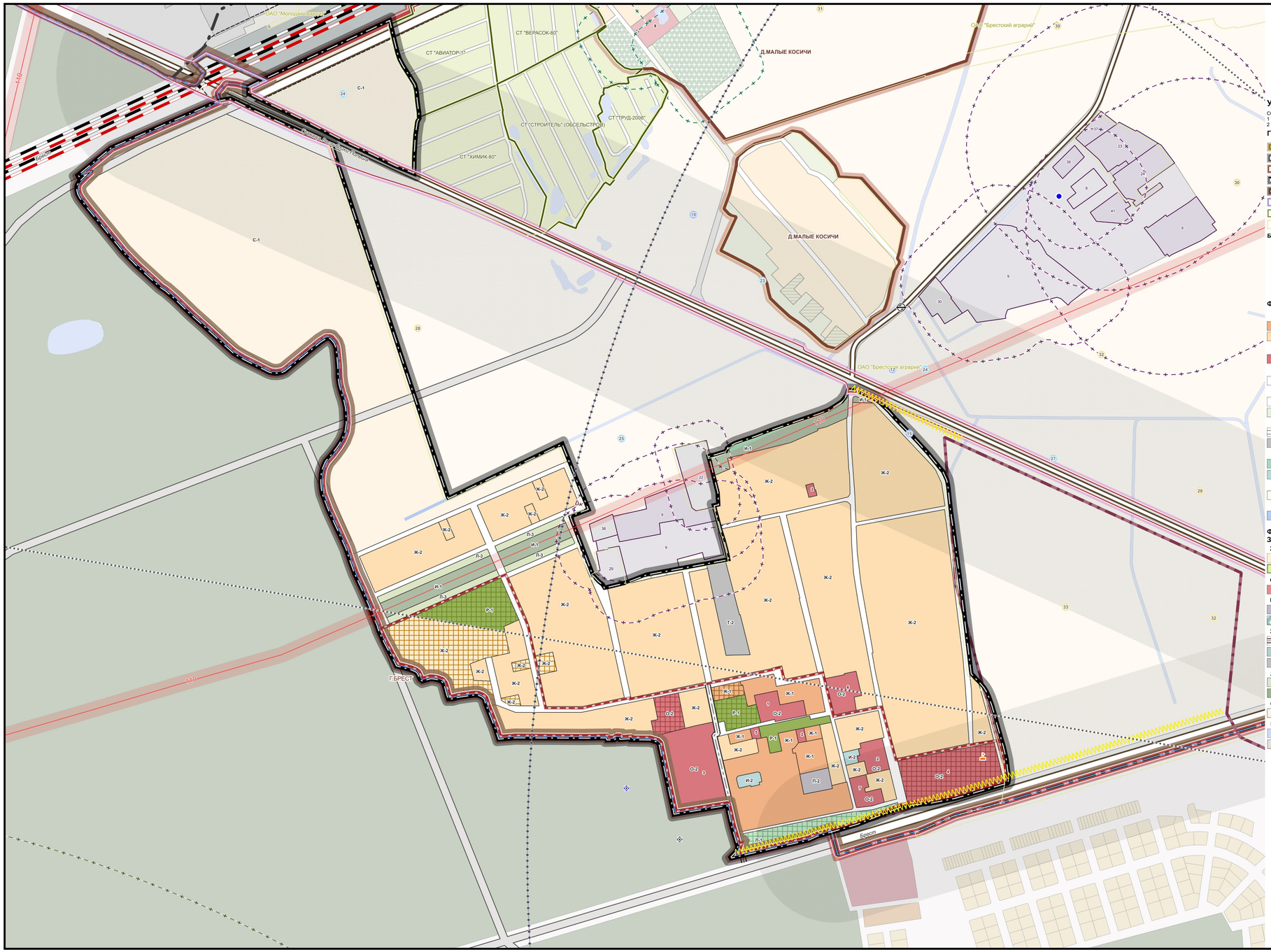
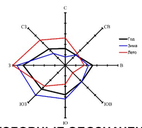
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНОМ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Д.ТЕЛЬМЫ-1 И СХЕМОЙ ПЛАНИРОВКИ ТЕЛЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БРЕСТСКОГО РАЙОНА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 01.01.2023, ДАЛЕЕ - СУЩ
1 ЭТАП РЕАЛИЗАЦИИ - 2030 ГОД, ДАЛЕЕ - 1 ЭТАП
2 ЭТАП (РАСЧЕТНЫЙ СРОК) - 2040 ГОД, ДАЛЕЕ - 2 ЭТАП

ГРАНИЦЫ

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП

- ГРАНИЦА БРЕСТСКОГО РАЙОНА
- ГРАНИЦА ТЕЛЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ТЕЛЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- ГРАНИЦА Д. ТЕЛЬМЫ-1
- ГРАНИЦА Г. БРЕСТА, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОМУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ПРОЕКТУ ОБЩЕГО ПЛАНИРОВАНИЯ "ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Г.БРЕСТА"
- ГРАНИЦА СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ "БРЕСТ"
- ГРАНИЦЫ САДОВЫХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ
- ГРАНИЦЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

БАЛЛ ПЛОДОРОДИЯ ПАХОТНЫХ ЗЕМЕЛЬ

- 32 НАИБОЛЕЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 25 БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 10 СРЕДНЕ БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 10 ОГРАНИЧЕНО БЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ
- 10 НЕБЛАГОПРИЯТНЫЕ ПАХОТНЫЕ ЗЕМЛИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ Д.ТЕЛЬМЫ-1

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП

ЖИЛАЯ ЗОНА

- Ж-1 МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА
- Ж-2 УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- О-2 ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

- Р-1 ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Л-1 ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Л-3 ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Т-1 ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
- Т-2 ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- И-1 ИНЖЕНЕРНЫХ КОРИДОРОВ
- И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

- С-1 СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЗА ПРЕДЕЛАМИ Д.ТЕЛЬМЫ-1

ЖИЛАЯ ЗОНА

- УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА
- ЗАСТРОЙКА САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ И ДАЧНЫХ КООПЕРАТИВОВ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

- ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА

- КОММУНАЛЬНАЯ
- МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ:
- ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА
- ТРАНСПОРТНЫХ СООРУЖЕНИЙ

ЛАНДШАФТНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ПРОЧЕЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ
- ЛЕСОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ЗОНА

- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЕ ЗЕМЛИ

ИНЫЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- ВОДНЫЕ ПОВЕРХНОСТИ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ (В Т.Ч. ЗЕМЛИ ЗАПАСА)

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

СУЩ | 1 ЭТАП | 2 ЭТАП

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ (ВЛ) 110 КВ
- КОРИДОР ВОЗДУШНОЙ ЛИНИИ (ВЛ)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- КОТЕЛЬНАЯ ЛОКАЛЬНАЯ

ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ

- АРТЕЗИАНСКАЯ СКВАЖИНА

ТРАНСПОРТНЫЕ ОБЪЕКТЫ, СООРУЖЕНИЯ И КОММУНИКАЦИИ

- АВТОМОБИЛЬНЫЙ МОСТ
- ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА
- РЕСПУБЛИКАНСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ
- МЕСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ МЕЖДУ МЕСТОМ ПОГРЕБЕНИЯ И НОРМИРУЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
- САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, ОХРАННАЯ ЗОНА ГАЗОПРОВОДА ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ДО ЗАСТРОЙКИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ОТ МАГИСТРАЛЬНОГО ГАЗОПРОВОДА

ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ ПОДЛЕЖАЩИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ОХРАНЕ

- ПРИБРЕЖНАЯ ПОЛОСА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА, 2 ПОЯС
- ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ВОДОЗАБОРА, 3 ПОЯС

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ АЭРОДРОМА "БРЕСТ"

- ВНУТРЕННЯЯ ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ
- ПОВЕРХНОСТЬ ЗАХОДА НА ПОСАДКУ

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ФУНКЦИОНИРОВАНИЕМ ОБЪЕКТОВ МВД

- ЗАПРЕТНЫЙ РАЙОН

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ:

НОМЕР	НАЗВАНИЕ
1	ДОМ КУЛЬТУРЫ
2	МАГАЗИН
3	ГУО СРЕДНЯЯ ШКОЛА Д. ТЕЛЬМЫ-1
4	ГУО ДЕТСКО-ЮНОШЕСКАЯ СПОРТИВНАЯ ШКОЛА "ПРИБУЖЬЕ"
5	ГУО МУЗЫКАЛЬНАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ
6	ГУО ЯСЛИ-САД Д. ТЕЛЬМЫ-1
7	АМБУЛАТОРИЯ
8	ЦЕРКОВЬ ПЕТРА И ПАВЛА

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ:

НОМЕР	НАЗВАНИЕ
9	ОАО "БРЕСТСКИЙ АГРАРИЙ"
22	ООО "БРЕСТОТЕЦТРАНС"
23	ООО "ДЕЛЬТАГАЗ"
24	ТС "ВИТА-ДОМ"
29	ООО "ДОЩ И К"
30	УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕЛАВТОТЕСТ-ЗАПАД"
37	ООО "ПОЛЕСЬЕГАЗСТРОЙ"
38	ГПК "ТЕЛЬМЫ-1"
39	ООО "ФИРКАНТ"
41	СУБЪЕКТЫ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

БЕЛНИИП
градостроительства