

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН С ДЕТАЛЬНЫМ ПЛАНОМ  
ЦЕНТРАЛЬНОЙ ЧАСТИ Д. ТЕЛЬМЫ-1 И СХЕМОЙ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕЛЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА  
БРЕСТСКОГО РАЙОНА



ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА ОБЪЕКТА ПРОЕКТИРОВАНИЯ
- ГРАНИЦА Д. ТЕЛЬМЫ-1
- ГРАНИЦА ТЕЛЬМИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ГРАНИЦА Г. БРЕСТА
- ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ НА 01.01.2023, ДАЛЕЕ - СУЩ.,  
1 ЭТАП (ПЕРВООЧЕРЕДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ) - 2030 ГОД, ДАЛЕЕ - 1 ЭТАП

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- РЕГУЛИРУЮЩИЕ ЗОНЫ:**
- ЖИЛАЯ ЗОНА (Ж):**
- МНОГОКВАРТИРНАЯ ЗАСТРОЙКА (Ж-1):
  - Ж-1.1 МАЛОЭТАЖНАЯ (1-3 ЭТАЖЕЙ)
  - Ж-1.2 СРЕДНЕЭТАЖНАЯ (4-5 ЭТАЖЕЙ)
  - УСАДЕБНАЯ ЗАСТРОЙКА (Ж-2):
  - Ж-2.1 НИЗКОПЛОТНАЯ
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (О):**
- ОБЩЕСТВЕННАЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЗАСТРОЙКА (О-2):
  - О-2.1 АДМИНИСТРАТИВНО-ДЕЛОВАЯ
  - О-2.2 КУЛЬТУРНО-ПРОСВЕТИТЕЛЬСКИХ ОБЪЕКТОВ
  - О-2.3 ТОРГОВО-ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ
  - О-2.5 ШКОЛЬНЫХ И ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
  - О-2.6 ЛЕЧЕБНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ
  - О-2.8 КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ
- РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА (Р):**
- ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ С ВЫСОКИМИ И СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ (Р-1):
  - Р-1.1 С ВЫСОКИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ: ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ ОБЩЕГОРОДСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
  - Р-1.2 СО СРЕДНИМИ РЕКРЕАЦИОННЫМИ НАГРУЗКАМИ: ПАРКИ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ ЖИЛЫХ РАЙОНОВ, ПРОГУЛОЧНЫЕ ПАРКИ
- ЛАНДШАФТНАЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л):**
- ОЗЕЛЕНЕНИЕ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Л-1):
  - Л-1.1 ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ СЗЗ, САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ, МИНИМАЛЬНЫХ РАССТОЯНИЙ ОТ МЕСТ ПОГРЕБЕНИЯ
- ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т):**
- ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ (Т-1):
  - Т-1.1 УЛИЦ И ДОРОГ
  - Т-1.2 ПРОЕЗДОВ
- ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И):**
- ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ (И-2):
  - И-2 ГОЛОВНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ